

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN
Nr. 5020 din 25.10.2019

DE ACORD

PRIMAR

MUNGE DUMITRU MARIN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația



PUZ pentru: "Introducere teren in intravilan si parcelare pentru locuinte tineri , Comuna Sannicolau Roman, Sat Sannicolau Roman, Nr. Cad.: 53537 "

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- Persoană responsabilă din partea Comunei comunei Sânnicolau Român: Gangos Corina Nicoleta
- Reprezentant beneficiar Comuna Sânnicolau Român: Munge Dumitru Marin
- Reprezentant proiectant Biroul individual de arhitectură Bâte Marian: Bâte Marian

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația

23.09.2019 a fost afișat la sediul Comunei Sânnicolau Roman și publicat pe pagina proprie de internet www.sinnicolauroman.ro anunțul privind Etapa I-Intenția de elaborare plan urbanistic zonal

a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

08.10.2019 a fost afișat la sediul Comunei Sânnicolau Român și publicat pe pagina proprie de internet www.sinnicolauroman.ro anunțul privind Etapa II-Elaborare a propunerilor de P.U.Z.

a.3- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

– în etapa prezentării soluției de referință,

23.10.2019 ora 10.00 la sediul Comunei Sânnicolau Român

– dacă este cazul, după elaborarea soluției finale, înainte de aprobare

nu a fost cazul

a.4 - datele de transmitere a anunțurilor optionale și numărul lor (scrisori, presă, invitații la întâlniri, buletine informative, publicații, etc.)

– pentru anunțarea intenției

nu a fost cazul

– pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință

nu a fost cazul

a.5 - identificarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări (denumire, adresă); dacă au participat la dezbateri sau au trimis petiții

au fost notificate un număr de doua gospodării vecine: Hodis Floare, Chiritoiu Maria , aceștia nu au participat la dezbateri și nu au trimis petiții.

a.6 - identificarea membrilor grupului de lucru care au primit notificări (denumire, adresă)

nu a fost cazul

a.6 - persoane fizice / persoane juridice (număr) care au participat la proces (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

la prezentarea propunerilor soluției de referință nu s-a prezentat nimeni

b) rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului:

b.1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public și le introduce în documentație

– după publicarea anunțului de intenție de elaborare a documentației de urbanism

nu a fost cazul

– după prezentarea propunerilor soluției de referință, înainte de obținerea avizelor

nu a fost cazul

b.2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

– după etapa anunțării intenției

nu a fost cazul

– după prezentarea propunerilor soluției de referință, înainte de obținerea avizelor

nu a fost cazul

b.3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

nu a fost cazul

c) modalitatea în care a fost finanțat procesul de informare / consultare

c.1. de către beneficiar COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN.

Propunem următoarele:

Aprobarea documentației

Raportul va fi transmis structurii de specialitate a Consiliului Județean în vederea avizării.

Raportul va fi făcut public împreună cu anunțul privind posibilitatea de contestare, astfel:

- prin grija autorității publice competente să aprobe documentația prin:

- afișare la sediul primăriei

- publicare pe pagina proprie de internet

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu REGULAMENTUL LOCAL de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - PUG/PUZ/PUD și, după publicarea lui, fundamentează Hotărârea consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a hotărârii, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Anexe la raport

- anunțul privind Etapa I-Intenția de elaborare plan urbanistic zonal nr.4514/23.09.2019**
- anunțul privind Etapa II-Elaborare a propunerilor de P.U.Z. nr.4798/08.10.2019**
- proces verbal al dezbaterii publice nr.4984/23.10.2019**

Întocmit în 4 exemplare, la data 25.10.2019.

Responsabil:

Gangos Corina- Nicoleta – administrator public

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar: COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN prin reprezentant Munge Dumitru- Marin

Proiectant: Biroul individual de arhitectură Bâte Marian prin arhitect Bâte Marian



COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN
Nr. 4984 din 23.10.2019

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 23.10.2019 ora 10,00 la sediul Comunei Sânnicolau Român, cu ocazia organizării dezbaterii publice, realizată de către Comuna Sânnicolau Român în vederea consultării și informării publicului cu privire la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan și parcelare pentru locuințe tinere, Comuna Sânnicolau Român, Sat Sânnicolau Român, Nr. Cad.: 53537", pe terenul situat pe teritoriul administrativ al comunei Sânnicolau Român extravilan, terenul indentificat prin CF nr.53537 Sânnicolau Român având nr.cadastral 53537.

Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal este COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN cu sediul în comuna Sânnicolau Român satul Sânnicolau Român nr. 1-4, județul Bihor, prin reprezentant Munge Dumitru Marin.

La dezbateri au participat:

Din partea comunei:

-dl.primar Munge Dumitru Marin,

-d-na secretar general Junc Ioana,

-dl consilier local Maghiar Ioan,

Beneficiar:

- COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN cu sediul în comuna Sânnicolau Român satul Sânnicolau Român nr. 1-4, județul Bihor, prin reprezentant Munge Dumitru Marin.

Proiectant:

-Biroul individual de arhitectură -architect Băte Marian.

În afara celor enumerați mai sus, nu a mai participat nimeni.

Documentația tehnică a fost afișată spre vizionare.

Au fost discutate următoarele aspecte:

Necesitatea și oportunitatea investiției,

Propuneri de dezvoltare urbanistică.

În afara participanților la dezbateri enumerați mai sus, nicio altă persoană nu a mai fost prezentă, nu au fost înregistrate observații sau rezerve și nu s-au făcut propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism.

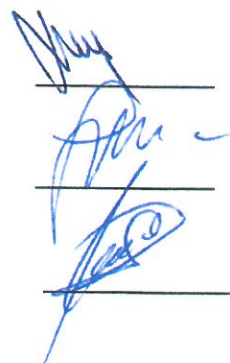
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare originale.

Din partea Comunei Sânnicolau Român:

primar Munge Dumitru Marin,

secretar general Junc Ioana,

consilier Maghiar Ioan



**Din partea beneficiarului COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN reprezentant
Dumitru Marin,**

Munge

Din partea proiectantului arhitect Bâte Marian

